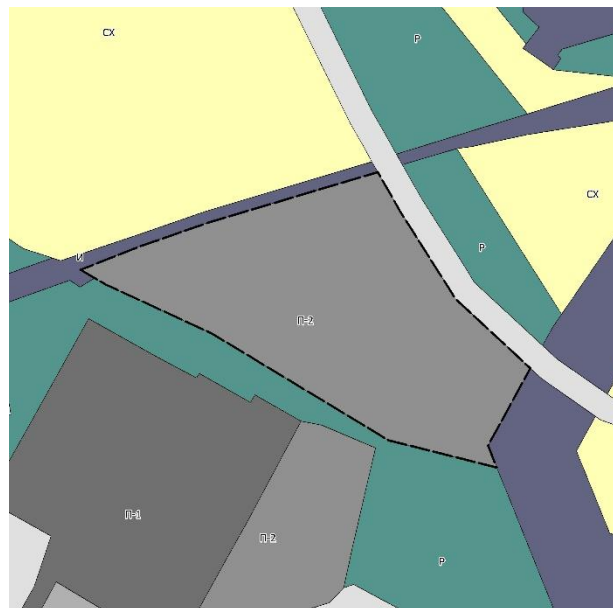


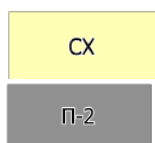
ИЗМЕНЕНИЯ

**в часть II «Карта градостроительного зонирования» Правил
землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород
применительно к городскому населенному пункту город Кстово, входящему
в состав административно-территориального образования Кстовский район,
утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области
от 24.06.2025 № 07-01-03/67**

В статье 11 «Карта градостроительного зонирования с отображением границ территориальных зон» изменить (частично) территориальную зону СХ (зона сельскохозяйственного использования) на зону П-2 (зона производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 500м) в отношении территории, расположенной в Нижегородской области, Кстовский район, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира д.Новоликеево, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Кстовский район, АО «Новоликеево» (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0070061:84) в следующих границах:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Зона сельскохозяйственного использования

Зона производственных с размером
санитарно-защитной зоны, не превышающей 500 м.

Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к городскому населенному пункту город Кстово, входящему в состав административно-территориального образования Кстовский район, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24.06.2025 № 07-01-03/67

Проектное предложение по изменению (частично) территориальной зоны СХ (зона сельскохозяйственного использования) на зону П-2 (зона производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 500м) в отношении территории, расположенной в Нижегородской области, Кстовский район, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира д.Новоликеево, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Кстовский район, АО «Новоликеево» (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0070061:84)





СТАТЬЯ 11. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН городского округа город Нижний Новгород, применительно к городскому населенному пункту город Кстово, входящему в состав административно-территориального образования Кстовский район

1 : 10 000

Условные обозначения

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

Ж-1	Ж-1А	Зона застройки индивидуальными жилыми домами/проектная
Ж-2	Ж-2А	Зона застройки малоэтажными жилыми домами/проектная
Ж-3	Ж-3А	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами/проектная
Ж-4	Ж-4А	Зона застройки многоэтажными жилыми домами/проектная
Ж	ЖС	Зона застройки жилыми домами/проектная

Общественно-деловые и коммерческие зоны

ОД	ОДС	Общественно-жилая зона/проектная
ОД-1	ОД-1А	Зона делового, общественного и коммерческого назначения/проектная
ОД-2	ОД-2А	Зона объектов образования/проектная
ОД-3	ОД-3А	Зона объектов здравоохранения/проектная
ОД-4	ОД-4А	Зона спортивного назначения/проектная
ОД-5	ОД-5А	Зона культурных зданий и сооружений

Производственные зоны

П-1	П-1А	Зона производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 1000 м
П-2	П-2А	Зона производственных с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 500 м/проектная
П-3	П-3А	Зона производственных с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 300 м/проектная
П-4	П-4А	Зона производственных с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м/проектная
П-5	П-5А	Зона производственных с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 50 м
ПК	ПКА	Коммунально-окладская зона/проектная

Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры

Т	Т-1	Зона транспортной инфраструктуры
Т-1	Т-1А	Зона улично-дорожной сети/проектная
И		Зона инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

СД	СДА	Зона ведения садоводства
СХ		Зона сельскохозяйственного использования

Зоны рекреационного назначения

В	ВА	Зона акваторий
Р	РА	Зона рекреационного назначения
Р-1	Р-1А	Зона озелененных территорий общего пользования/проектная
Р-2	Р-2А	Зона объектов отдыха и туризма/проектная
Л		Зона лесов

Зоны специального назначения

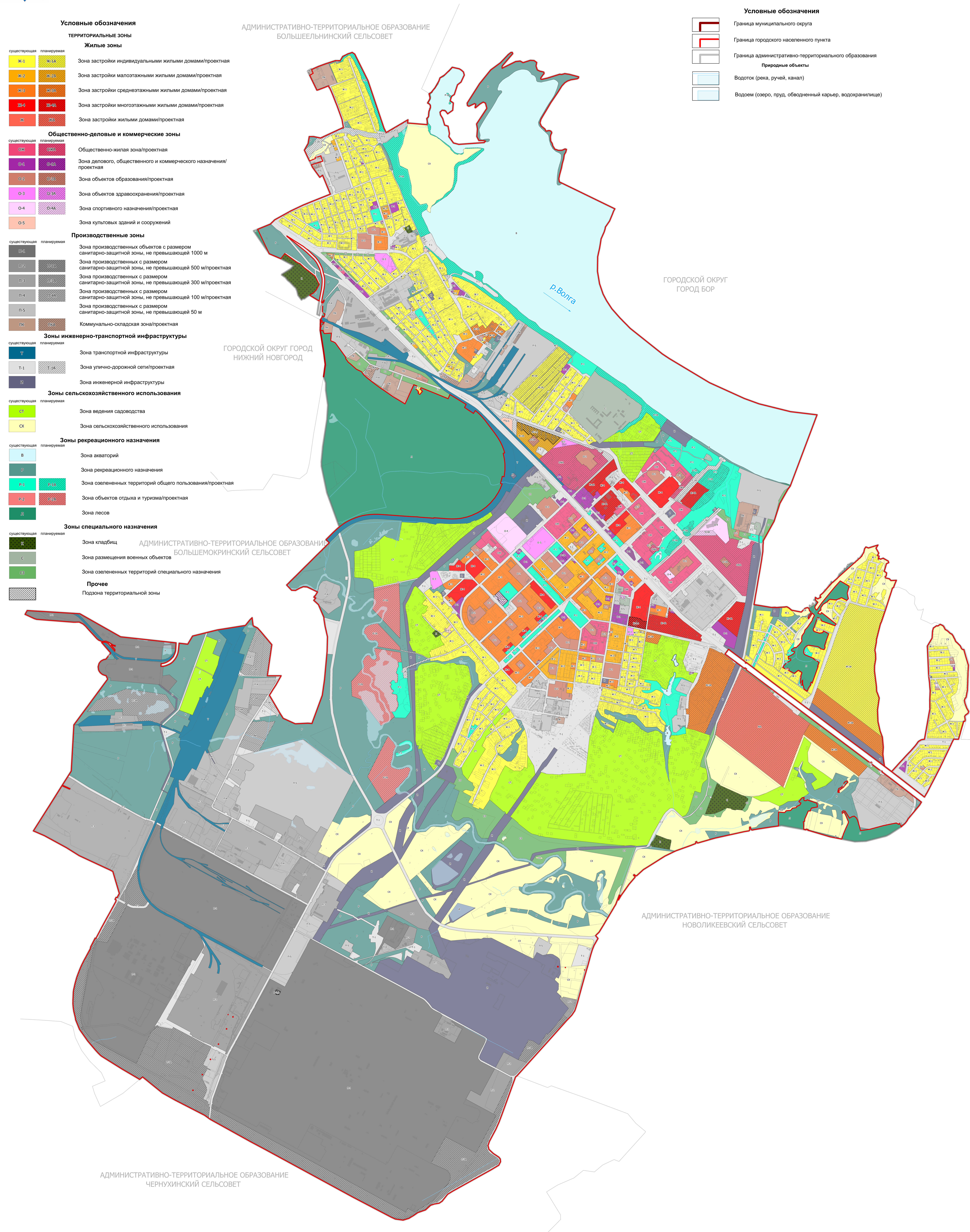
К	КА	Зона кладбищ
С	СА	Зона размещения военных объектов
З	ЗА	Зона озелененных территорий специального назначения

Прочие

П	ПА	Подзона территориальной зоны
---	----	------------------------------

Условные обозначения

[Red line]	Граница муниципального округа
[Red dashed line]	Граница городского населенного пункта
[Grey line]	Граница административно-территориального образования
[Blue line]	Водоток (река, ручей, канал)
[Blue area]	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)



АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ЧЕРНУХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ